



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Herontwikkeling braakliggend terrein MOSA
Porselein (intentieovereenkomst)
BEHANDELD DOOR
J. Geurts

DATUM
18 januari 2022
Verz. 20 januari 2022
TELEFOONNUMMER
043 350 4672

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2022.01656

E-MAILADRES
jgeurts@a2maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Graag informeer ik u over de ontwikkelingen rondom het terrein van de voormalige decorfabriek van Mosa Porselein in Wyckerpoort-Noord.

Dit terrein ligt al een kwart eeuw braak. Wyckerpoort Ontwikkeling B.V., een samenwerking tussen Servatius en Weski Vastgoed, is eigenaar van het terrein. Samen met gemeente Maastricht en Projectbureau A2 Maastricht is een plan ontwikkeld om het terrein te transformeren naar een nieuw woongebied.

Op 18 januari heeft het college met deze partijen een intentieovereenkomst gesloten voor de verdere uitwerking van het plan. In dit plan zal ruimte zijn voor circa 240 woningen bestaande uit een zeer gevarieerd aanbod van woningen voor een brede doelgroep. Het plan voorziet nadrukkelijk in de behoefte van betaalbare koop- en huurwoningen, waarmee het volledig voldoet aan het nieuwe doelgroepenbeleid van de gemeente Maastricht. Het plan bevat een mix van grondgebonden en gestapelde woningen in een ruime en groene opzet. De beoogde bewoners voor het gebied zijn starters, gezinnen, eenpersoonshuishoudens, ouderen en studenten. Met de herontwikkeling van het gebied wordt een enorme impuls gegeven aan de opwaardering van Wyckerpoort-Noord als woongebied nabij het centrum van de stad.

De ruimtelijke opzet van het plan zal aansluiten bij de bestaande omliggende structuur van de buurt en in het verlengde van de ontwikkelingen nabij de Groene Loper. In het plan is veel ruimte voor groen, biodiversiteit en het creëren van fijne speel- en verblijfsruimten in de openbare ruimte. Het voormalige Mosaterrein wordt hiermee een van de 'groene uitlopers' richting de binnenstad.

Naar verwachting wordt de planvorming de komende maanden afgerond en overeengekomen in een anterieure overeenkomst. Daarna zal de bestemmingsplanwijziging bij dit plan in procedure worden gebracht. De eerste werkzaamheden kunnen dan begin 2023 starten, met oplevering van de eerste (betaalbare) woningen eind 2023/begin 2024.



DATUM
18 januari 2022

In de komende maanden, en afhankelijk van de coronamaatregelen, worden buurtbewoners en andere geïnteresseerden verder geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.